

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do-Hạnh phúc

Số: 502/TB-CCTHADS

Châu Đốc, ngày 26 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 151/2022/DS-PT ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang “Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất”;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản trích đo hiện trạng ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc.

Căn cứ đơn đề nghị bán đấu giá tài sản số 02/2024/ĐN-QTDND ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Quỹ tín dụng nhân dân Mỹ Đức;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 090/2024/138 ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

Quỹ tín dụng nhân dân Mỹ Đức (do ông Trình Phước Nghĩa đại diện theo ủy quyền)

Địa chỉ: ấp Mỹ Thiện, xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Người phải thi hành án:

Ông Võ Văn Long và bà Trần Thị Cẩm Tú

Bà Võ Thị Bảy (Người thế chấp quyền sử dụng đất của bên thứ ba)

Cùng địa chỉ: Tổ 04, ấp Mỹ Hòa, xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

“Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa diện tích 9255m² thuộc thửa đất số 616, tờ bản đồ số 44 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 231239, số vào sổ cấp GCN: CS03650 do Sở Tài Nguyên

Môi Trường tỉnh An Giang cấp ngày 01/02/2019 đứng tên Võ Thị Bảy – tọa lạc xã Vĩnh Châu, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang (theo Bản trích đo hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc ngày 31/01/2024)”.

Giá thẩm định: 1.156.875.000đ (Một tỷ một trăm năm mươi sáu triệu tám trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

Trong thời hạn **05** ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (*áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản*).

Vậy, thông báo để ông Võ Văn Long và bà Trần Thị Cẩm Tú (Người phải thi hành án) và bà Võ Thị Bảy (*Người thế chấp quyền sử dụng đất của bên thứ ba*); Quý tín dụng nhân dân Mỹ Đức (là người được thi hành án) biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân TPCĐ;
- Lưu: VT, HSTHA.

